

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 (ระยะเวลาดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42



ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 42
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel. 02-170-7607, 061-619-2985

เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

จัดทำโดย **OMC**
Onet Management Company Limited

บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 62 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
(อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557...

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2
รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวระวีวรรณ เทพจำปา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42 โดย บริษัท ออมนิ แมนเนจ
मेंท์ จำกัดจำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายพงศกร สินจันทร์		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวเข็มจิรา สถาพรชัยสิทธิ		ผู้จัดการอาคาร
นายสุรเชษฐ์ ทัพย์ผาสุข		ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการลงนาม



(นายณัฐธนนท์ แพรพพราววงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)

ชื่อโครงการ	Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)
ที่ตั้งโครงการ	5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-170-7607

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2568

รายละเอียดโครงการ

โครงการ Rhythm Sukhumvit42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่บนย่านพาณิชยกรรม ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โดยรวมทั้งหมด 3-0-62 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้ผู้พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สารบัญ

	หน้า
1.บทนำ	1
2.รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	8
3. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	15
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	71
5. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90
6. รูปภาพประกอบใบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	91
7. ภาคผนวก	
7.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีธีม สุขุมวิท42 (ช่วงดำเนินการ)	
7.2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.4 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	
7.5 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
7.6 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	
7.7 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
7.8 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	
7.9 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	
7.10เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ข.12)	
7.11หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	

บทนำ

โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ชั้น 18 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร

โครงการ ริธึม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 267 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณสุขปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สمارท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท42 ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอตรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)





ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์



ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท 42

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท42 เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาเข้าเมือง แล้วตรงมาตามถนนจนถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 42 (ให้ตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ)
- 1.2 เดินทางด้วยถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออกเมือง แล้วตรงมาตามถนน เข้าถนนสุขุมวิท 40(One way)วิ่งมาถึงกลางซอยแล้วเลี้ยวเข้าซอย สุขใจ ตรงมาถนนสุขุมวิท42 แล้วเลี้ยวซ้าย และเข้าเลนขวาเพื่อเข้าโครงการ ริชม สุขุมวิท42
- 1.3 เดินทางด้วยถนนพระรามสี่ เจอแยกไฟแดงกล้วยน้ำไท แล้วเลี้ยวขวาตรงมาห้าร้อยเมตรจะพบโครงการ ริชม สุขุมวิท42

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 1 บริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเข้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ริชม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 36 ชั้น มีความสูง 136.92 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 407 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตรม. จำนวน 253 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตรม. จำนวน 154 ห้อง
- 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 39,486 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท42

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและบันได	60.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย ห้อง โถงทางเข้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,190.50
ชั้นที่ 2	สำนักงานนิติบุคคลและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	315
ชั้นที่ M1	ห้องรวมท่อ	900
ชั้นที่ 3-13	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	850
ชั้นที่ 14-35	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	820
ชั้นห้อง เครื่องใต้สระ ว่ายน้ำ	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	35
ชั้นที่ 36	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องชานา ห้องสติม ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	850
ชั้นที่ M3	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ	150
ชั้นที่ M4	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	90
ชั้นหลังคา	ถังน้ำสำรอง	60.50
อาคารจอดรถ	ชั้น 1-8 และ ชั้น B1-B2 และสวนคาเฟ่ลานจอดรถ	8,015
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		39,486

ที่มา: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

2. ทรัพยากรส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท42 ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 45.45 ตารางเมตร และดำเนินการจดทะเบียน เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลพนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพยากรส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 36
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 267 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุมห้องควบคุม ห้องแม่บ้านห้อง รมก. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

3. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	11	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (11x3)	33	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	396	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (396x5)	1980	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง)	1	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1x5)	5	คน
IV.	พนักงานของโครงการ	9	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย (33+1980+5+9)	2027	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริอีม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 36 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวความคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 11.90-12.70 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย
- 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 267 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางรถวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 260 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้น B1-B2 มีที่จอดรถ 43 คัน/ชั้น รวม 86 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 2-8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน/ชั้น รวม 161 คัน
- บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายเรียกรถ TAXI
- จัดให้มีการติดกระจกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 27.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 83.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) 33 คน 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)	1980 คน	396.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ร้านค้าและสระว่ายน้ำ		11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องออกกำลังกาย		4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการ		1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 410 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 248 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง
- (2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 1 ฝ้า ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
 - ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย
- (3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ
ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (410+180) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 590 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น
 - น้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
 - น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 372.02 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน
- (4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง
 - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 63 ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 125 เมตร

โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นตาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาทิต่อเครื่อง แรงดันสูบสูง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 35-36 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 115 เมตร สูบน้ำ 90 ลิตร/วินาทีและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร สูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 186 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อเย็นดับเพลิง HIGH ZONE และท่อเย็นดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 335.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อ

ระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสูบน้ำทิ้งไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 340.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ (กำหนดให้ ถนนสุขุมวิท อยู่ที่ ระดับ+0.00 ม.)
 - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกและโดยรอบอาคาร +0.00ม.
 - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร +0.10 ม.
 - ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +0.00 ม.
 - ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) +0.60 ม.
 - โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ +0.60 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อหนองน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อหนองน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านประตูระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่า จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในเวลา 10.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่

รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมแห่งทั่วไป ชะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักรวมเปียก จำนวน 1 ห้อง

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักรวมของแต่ละชั้นทุกวัน ตามกำหนดและนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักรวมได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในอาคารลดเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บัมน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)
- 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย
- 5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น
- 6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล
- 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน
- 9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง
- 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 36 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงหนีไฟทางอากาศ
- 11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 350 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2027 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3, 7, 12, 17, 22, 27, 32 และชั้น 36 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (2027 คน ต่อ 2375 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.)

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

รูปแบบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รริثم สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ดินเลข 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด มาตรการส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงและพื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการ บดบังแสงแดดหรือลมในระยะ 200 เมตรรอบพื้นที่ โครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วย เจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการใน ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความ เสียหาย	-โครงการทำตามมาตรฐานของ โครงการ -แต่งตั้งคณะกรรมการ ตาม พรบ.อาคารชุด	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งหม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้นในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขักรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน	ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -ทางโครงการได้ติดป้ายกฤษฎาับเครื่องย่นต้นจะจอดรถ ณ บริเวณจุดจอด และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- - -	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณระเบียบบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระบะปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควันมลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถและเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม่เลขย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณระเบียบชั้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ และจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นไม้สร้อยอินทนิลเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากภายนอกสถาน <u>วัดธาตุทอง</u> (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณระเบียบชั้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4	-โครงการ ได้จัดจ้างบริษัทดูแลสวนเข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการ	-มีสื่อรณรงค์สภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* ระดับเสียง 1.4 ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของ รถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-ทางโครงการได้ติดป้ายกั้นระดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรอ ณ บริเวณ จุดจอด -ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไป ตามมาตรฐาน	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรรมชาติวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว -และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม.(หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) - สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ - และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	-โครงการได้จัดทำการตรวจสอบอาคารทุกปี ตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302) ของกรมโยธาและผังเมือง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ส่งด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสม โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำพื้นดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการ---จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)	-โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบวนบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีแผนแจ้งการห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ผ่านทางรั้ว (ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) เพื่อมีความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และมิผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของคนในโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีแผนแจ้งการห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ผ่านทางรั้ว (ด้านข้างอาคารพักอาศัยทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรธรรมชาติ)	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องสุขา และส่งน้ำบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบขจัดตะกอนแรงแบบกวนผสมหมุน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ <		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และ การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 7:82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุม ดินต่อพื้นที่ดิน 38.89% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่ดิน 61.11%			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจร ของโครงการ ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงวงเวียนเร่งด่วนเข้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการเลกบับัตรเข้าออก ผู้มาติดต่อภายใน โครงการทุกวัน พร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ - โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถ ใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	- -	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้การทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์(โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้างชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำที่จะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยสำหรับรถที่จอดภายในอาคารชุดทุกวัน โดยสังเกตจาก สติกเกอร์ -โครงการ จะส่งหนังสือเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการ ได้ตามข้อบังคับและระเบียบภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย -ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ -พร้อมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำ วิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการแลกบัตรเข้าออก ผู้มาติดต่อภายในโครงการทุกวัน พร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ -จัดทำประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาด จะทำในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสกปรกให้น้ำภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในครัวเรือนได้สูงสุดต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดหยดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม) ปุ่มเล็กสำหรับล้างปี๊บสภาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ให้นำทิ้งหลังผ่านการใช้งานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ทางโครงการได้มีแผนงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดออกแบบการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมตามมาตรฐาน	- เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดถัง โดยจัดจ้างผู้รับเหมา	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของการจ่ายน้ำประปา – เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไม่เพื่อการประหยัdnน้ำ	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-คิดล้างจานหรือยู่สัที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกหน้าทำ - ความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการบรรณรณงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>เพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์ผ่านบริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งฝั่บานหรือลู่วัที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก หนั้กันทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอลคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 2
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นถึงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณ	-	-	รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้เลย จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถึงขยะแห้ง ถึงขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง ห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการ ได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว - ภายในมีถังสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง สีเหลือง - ภายในมีถังสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ฝ่ายบริหารจัดการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ทำการคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้งในช่วงบ่าย	- เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อไม่มีพื้นที่ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า - ภายในมีถังสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง - ภายในมีถัง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกัน การ เกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงไว้ให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - โครงการกำจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดย ต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและ มัดปากถุงให้แน่นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้าง 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางรถเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้งและเปียกและแม่บ้านหมั่นทำความสะอาดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (วันพฤหัสบดี) - โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตย	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดทำผังตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ/โดยรอบอาคารให้มีทิศทาง เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจาท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดทำตะแกรงครอบ/ท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีทิศทาง เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจาท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - โครงการจัดทำรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและนำ บริเวณกองขยะทิ้งหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน ครั้ง/	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย - ฝ่ายบริหารอาคารติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายเหมาะสมนอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน ครั้ง	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบลบถูถูล้างถังเก็บน้ำเสียตามความเหมาะสม	- เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้างได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้นตื้น ซึ่งประกอบด้วยการตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และ ถึงเกราะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดที่ส่งด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมหมุนวน โดย ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียทั้งหมด/ ม. ถึง 340 ลบวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด/ ม. ของ โครงการที่ 327.95 ลบวัน ได้อย่าง/ ม. เพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก ด้วย (มีเทน) การให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MatureCompost) ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย - ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบลบกลิ่นจากบ่อเก็บตะกอนตามเหมาะสม	- เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายไม่สามารถจัดจ้างได้ทุกเดือน	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากกาการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ร้องเรียนเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-ช่างอาคารควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หากสังเกตเห็นมีปัญหาก็จะแจ้งหัวหน้าให้ทราบทันที	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7
		-ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันหากวันหากสังเกตเห็นมีปัญหาจะแจ้งหัวหน้าให้ทราบทันที -ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ร้องเรียนเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม – กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากท่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำแผนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง -จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อตกขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนริมถนนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-ช่างอาคารตรวจสอบหลังฝนตกหยุดตกทุกครั้ง -โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบดับมูลฝอยออกเป็นประจำ		รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการนำเสนอ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ค.ม.ป.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดให้มีการสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำ ได้ดำเนินการ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ใน การดับเพลิง ได้นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิด เหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใต้งานน้ำได้ ดินเดียวกัน และถึง สำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	-โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของ โครงการดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายใน โครงการจำนวน 1 เครื่อง อยู่ชั้นใต้ของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- - รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงนโยบาย	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้ออม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร บิลละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ - เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้เมื่อกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น - ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ไร่ ซึ่งพื้นที่ 0.3 ไร่เพียงพอสำหรับพื้นที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอสำหรับพื้นที่จอดรถที่ ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและ เพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถคน 0.25 ตารางเมตรฝั่งเส้นทางจราจรเข้าระงับเหตุ) คน/ของรถ ดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุติที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบภาพประกอบมาตรการฯ
	2) เมื่อตรวจจบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชูต ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	-ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 อากาศอันมีและคุณภาพ (การสาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขยับภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม. / ชม เพื่อป้องกันการพังกระเจาของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนกำหนดให้ขยับภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม.	-	-
		- ฝ่ายบริหารอาคารณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u> จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษา - เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้ดีที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้ดีที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> จัดให้มีการสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอ-ทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่ง จะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว - เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและ	-โครงการ โดยเลือก โคมไฟใช้เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบ ประกอบมาตรการฯ
	ประสาธาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว กว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- - ฝ่ายบริหารอาคารแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านเสียง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ กำหนด -ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการยืนชว้างปา สิ่งของออกนอกอาคาร -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีระเบียบ การอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มี การยืนชว้างปาสิ่งของออกนอก อาคาร -ฝ่ายบริหารอาคารป้ายชี้บรณ ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงจริง	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล จัดตั้งถังขยะ จำนวน - 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อบำบัดกลิ่น การเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการ เชิญชวนร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัย มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อ ไม่มีพื้นที่ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถัง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ตรวจสอบสถานะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าเต่งหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าสามารถรับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าสามารถรับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อมูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี – คุณภาพตามมาตรฐาน ทำความสะอาดถังพักน้ำให้ที่จะนำมาแจกจ่าย – ไปยัง ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ - เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้อง	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดที่ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้างพื้นและผนังสระด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้างพื้นและผนังสระด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน -ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิ เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	เนื่องจากช่างอาคารตรวจสอบวัดค่าน้ำทุกวัน	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8
		-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดออก โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเพื่อยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-โครงการออกแบบห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดออก โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม -ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายและกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้	-	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตรายใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- - -	- - -	- - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อน ใจไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน • มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อน ใจไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน • มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อน ใจไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	- โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - โครงการโครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อน ใจไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ออกมาล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริม ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้าง ซ้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระด้วยน้ำ เป็นประจำวัน – ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-ช่างอาคารตรวจสอบล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง -ช่างอาคารล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ซ้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม -ช่างอาคาร-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน -ช่างอาคารตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำ -โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้สระว่ายน้ำ	- จัดอาคารทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอในทุกช่วงเวลาเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบที่วิงจอร์ปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก-ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าภายในโครงการ 24 ชม. - จัดให้มีระบบที่วิงจอร์ปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ชั้น 36 และชั้น 8 อาคารบี - โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ - ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	โครงการให้เรียบร้อยแล้ว -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างบริษัทดูแลสวน ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี				
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาของอาคารเท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบอาคารและชั้น 36 อาคารเอ และชั้น 8 อาคารบี	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.แหล่งน้ำใช้	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	-ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประจำ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประจำปกติ		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 1
	-โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและ คาดฟ้า รอยแตกกว้าง	-ตรวจสอบรอยรั่วของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	-การตรวจสอบรอยรั่ว ปกติ ไม่มีรอยรั่ว		
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นำส่งตรวจปริมาณ E.Coli ได้ผลตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงสาธารณสุข		
	-ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกก่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบไม่มีการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 2
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าปกติ	-	
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบถึงขยะที่อยู่ในโครงการซึ่งเป็นถังใหม่ทั้งหมดที่ทางโครงการจัดซื้อมา ไม่ชำรุดและเสีย	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 3
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลได้ขอความอนุเคราะห์จัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม	ดัชนีตรวจวัด -กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	วิธีการตรวจวัด -ตรวจสอบห้ามมิให้ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอด รถยนต์อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง	บริเวณ -พื้นที่โครงการ	ระยะเวลา/ความถี่ -ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด -ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่ 277 ห้อง และมีการจอด รถประมาณ 129 คันใน ลานจอด จึงยังไม่เกิด ปัญหาเรื่องที่จอดรถ	- -	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 4
5. การป้องกัน อัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ และประตู หนีไฟระบบ Re-entry	วิธีการตรวจวัด -ตรวจสอบระบบ เตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ทำการได้ ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลา/ความถี่ -ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ -ตรวจสอบทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด -มีการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว	- -	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 5

RHYTHM

Sukhumvit 42

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจติดตามตรวจสอบและประชาสัมพันธ์สิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ริม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42)
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอปบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการ กับ ท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท 42	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอปบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากตามแผนมีการ เปิดบ่อเดือน กรกฎาคม 2564	-บ่อบีมีการทำงานปกติ โดยมีการตรวจสอป ทุกเดือน	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 6
7.ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอป ดักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดัก ไขมัน -ตรวจสอปตะกอนใน ส่วนบ่อเกรอะ พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบกักจัดการ ตะกอน	-บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลัดักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง -ผลการตรวจสอป กากตะกอนไขมัน ในบ่อ เกรอะ มีเป็นจำนวนมาก จำเป็นต้องเรียกเจ้าหน้าที่ เข้ามาสูบบ่อเกรอะ	-มีการแจ้งทาง เจ้าหน้าที่เข้ามา ดำเนินการสูบบ่อ เกรอะ โดยจะเข้า ดำเนินการเดือน มกราคม 2564	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ -pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภท และบาง ชนิด พ.ศ. 2548	-บ่อเกรอะ -บ่อตรว คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจจลอป คุณภาพน้ำทิ้งตรง ตามมาตรฐานของ ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 7
	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจจลอป ประสิทธิภาพและ สภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	-ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจจลอปจาก Environment & Laboratory Co.,Ltd. ได้ผลตามค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงนั้นได้ผ่านเรียบร้อยแล้วในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การค้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8
	- มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำด้าน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	-ตรวจสอบพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือล้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณ ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคอลอรีนลงในน้ำล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเดิมคอลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบมีแม่บ้านส่วนกลาง ทำความสะอาดทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายนํ้า	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบมีเมื่บ้านส่วนกลางทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนํ้าทุกวัน		มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 8
	-มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงที่ขโมยไปบริเวณสระว่ายนํ้า	-ตรวจสอบการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้าหรือไม่	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบไม่มีสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายนํ้า		
	<u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า</u> -ใสสะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษไปไม่ใสสระว่ายนํ้า	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด คือ สระเล็ก และส่วนต้นขมและผู้มาใช้บริการมากที่สุด	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า และส่วนประกอบ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระ	-ผลการตรวจสอบใสสะอาดดี		
		-ตรวจคุณภาพใสสะอาด เศษผง หรือไปไม่ด้วยสายตา	-นำในสระว่ายนํ้า				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และค่ามาตรฐานได้ช่วงละ 1	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์	-ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามที่ได้ค่ามาตรฐาน ตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำให้		
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. -เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	-เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือเครื่องกรองน้ำ	-ผลการตรวจสอบเครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งาน และช่างอาคารมีการ Vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	-pH meter	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้งก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ในการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและต่าง อยู่ระดับมาตรฐาน ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในมาตรฐานสำหรับสระว่ายน้ำที่เป็นสระกลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0 -1.5 ppm.		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้งก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm. -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดฟิโคคอกโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	-MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 – 100 ppm.	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	-Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ความเข้มข้นกรดไฮยาบริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 - 60 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm.	-Cyanuric Acid	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm.	Photometer	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย E coli ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus Aureus ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudonas aeruginosa ต้องไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจทดสอบ ทำเป็นประจำวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกักกัน	เอกสารอ้างอิง
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- มีล็อกวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจเป็นระยะ - ผลการตรวจพบป้ายมีครบถ้วน	

Sukhumvit 42

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปล่อยสัตว์ น้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระ้วยน้ำ สกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งาน มากที่สุดในช่วงสัปดาห์ น้ำร้อนรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาล เบื้องต้น	-สถานที่เก็บ สารเคมี	-ทุกวัน	-ผลการตรวจพบ มีการเก็บสารเคมี ตามมาตรฐาน		
		-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้าย ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" -ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามข้อกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-โพงช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ -เส้นผาคุนศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว -หรือพ่นลอยผู้ไว้กับเพื่อความปลอดภัย -น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน -ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร -น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระอย่างน้อย	-บริเวณสระว่ายน้ำ -น้ำ	-ทุกวัน	-อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว -ส่วนเครื่องช่วยหายใจทางโครงการมีอุปกรณ์ AED ซึ่งเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำโครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา					
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน -ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
	-มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ				-บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์ แต่มีวิทยุสื่อสารสำหรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตรงสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.การสื่อสารและภาคมนาคม	-การรบบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบการรบบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร ว่า ได้รับความเดือดร้อนจากการรบบัง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุหรือไม่	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร		-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 9
10.ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ให้เงาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ทุกเดือน	-ผลการตรวจสอบ ต้นไม้ภายในโครงการยังอยู่ในสภาพดี ไม่เหี่ยวเฉา		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความถี่ขึ้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-ตรวจสอบความถี่ขึ้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	-วันละ 1 ครั้ง			
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนออก	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			
	-หนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-หนึ่งสี่ห้องแจ้งเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลงจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนึ่งสี่ห้องแจ้งเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร				
	-หนึ่งสี่ห้องแจ้งเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนึ่งสี่ห้องแจ้งเรื่องบำบัดน้ำทิ้งทางลงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร				

สรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 5,048 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารB) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,486 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 407 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาต่อไป

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 1



รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 2



รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 3



รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 4



รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 5



รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 6



รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เดือน เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

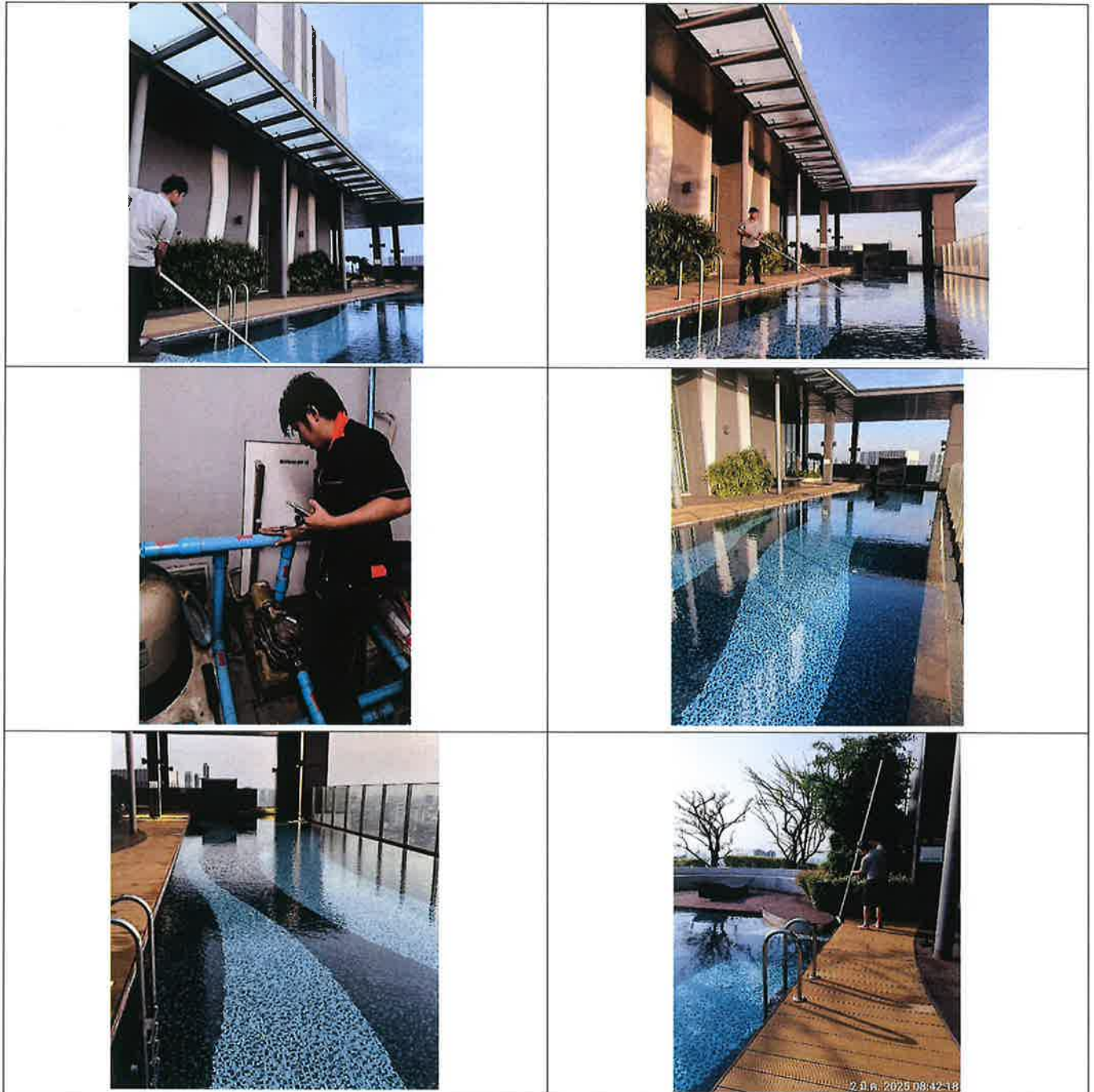
รูปภาพประกอบที่ 7



รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 8



รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 9



รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รูปภาพประกอบที่ 10



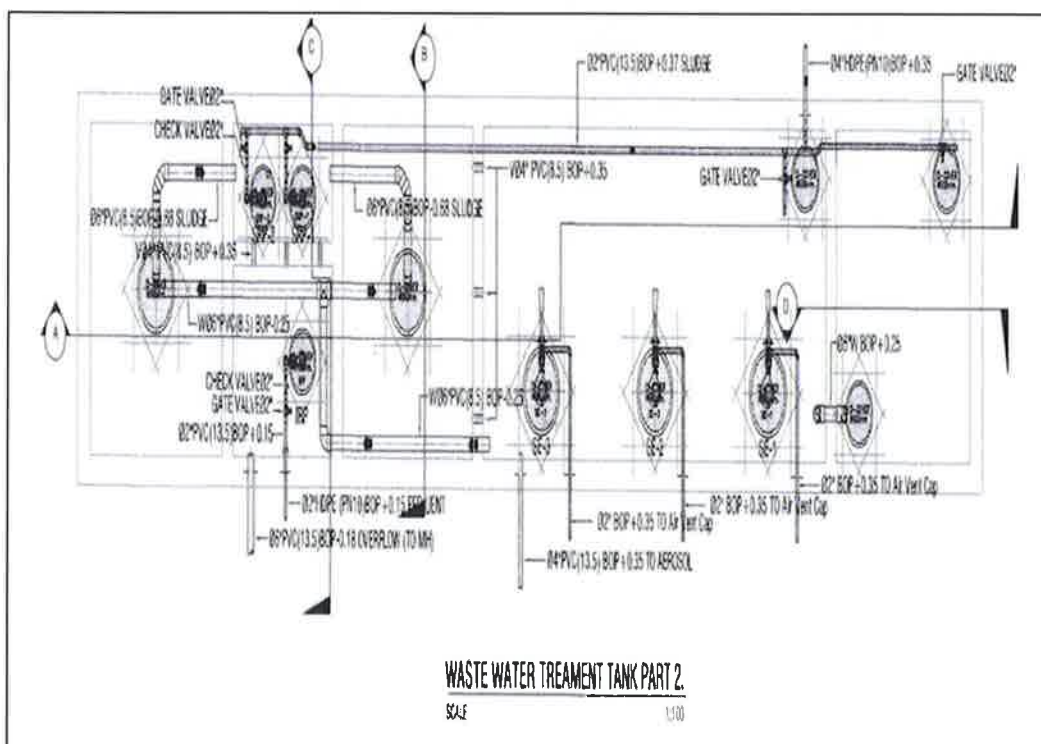
เอกสาร ท.ส. 1,2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ตามมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ติดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/1/2568	5	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
2/1/2568	6	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
3/1/2568	5	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
4/1/2568	5	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
5/1/2568	6	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
6/1/2568	5	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
7/1/2568	6	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
8/1/2568	5	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
9/1/2568	5	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
10/1/2568	6	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
11/1/2568	5	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
12/1/2568	6	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
13/1/2568	5	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
14/1/2568	5	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
15/1/2568	6	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
16/1/2568	5	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ

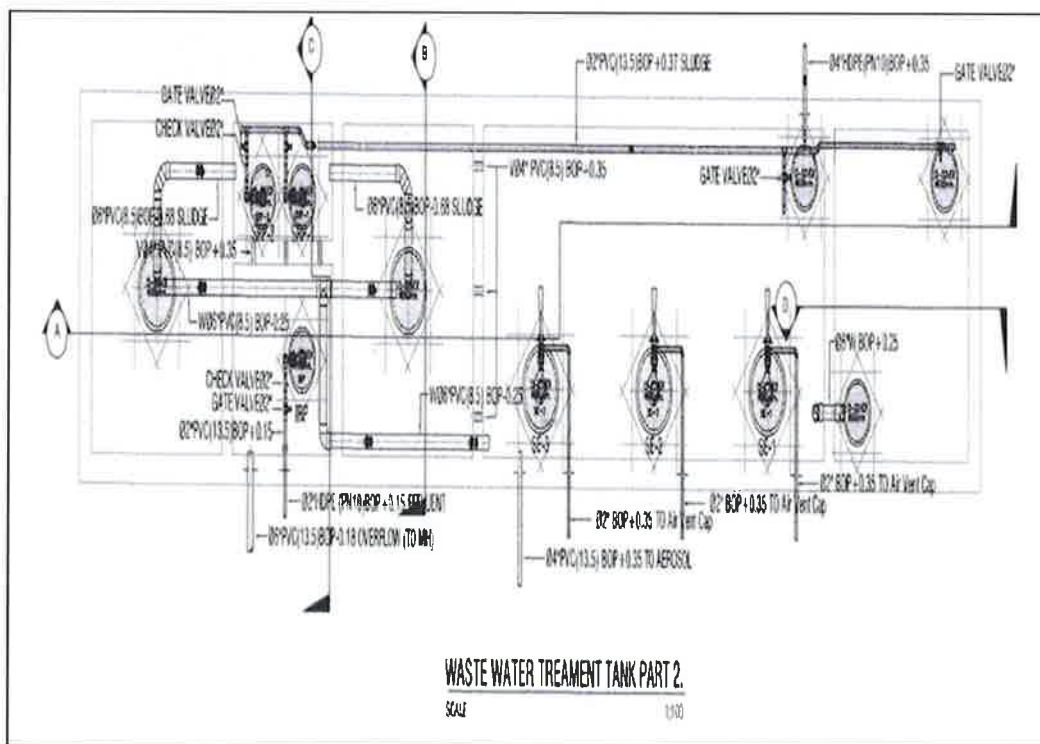
สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (รวม/ไม่รวม)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/12/568	5	91	72.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
18/12/568	5	80	64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
19/12/568	6	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
20/12/568	5	104	83.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
21/12/568	5	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
22/12/568	6	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
23/12/568	6	126	100.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
24/12/568	6	77	61.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
25/12/568	5	100	80	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
28/12/568	5	86	68.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
27/12/568	5	98	78.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
28/12/568	6	113	90.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
29/12/568	5	85	68	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
30/12/568	6	92	73.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์
31/12/568	5	83	66.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมินทร์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

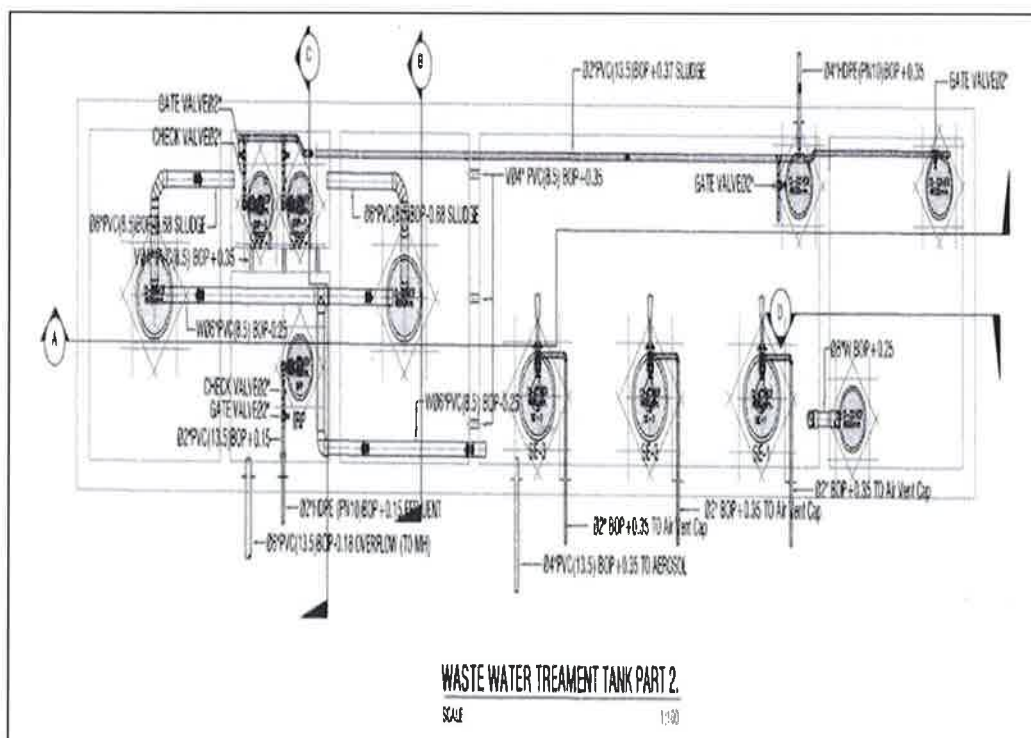
[illegible]

[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
 ออกให้โดย - หมดยุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1/3/2568	6	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
2/3/2568	5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
3/3/2568	5	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
4/3/2568	6	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
5/3/2568	5	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
6/3/2568	6	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
7/3/2568	5	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
8/3/2568	6	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
9/3/2568	5	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
10/3/2568	6	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
11/3/2568	5	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
12/3/2568	6	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
13/3/2568	5	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
14/3/2568	6	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรีมินทร์	
15/3/2568	5	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรีมินทร์	
16/3/2568	6	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรีมินทร์	

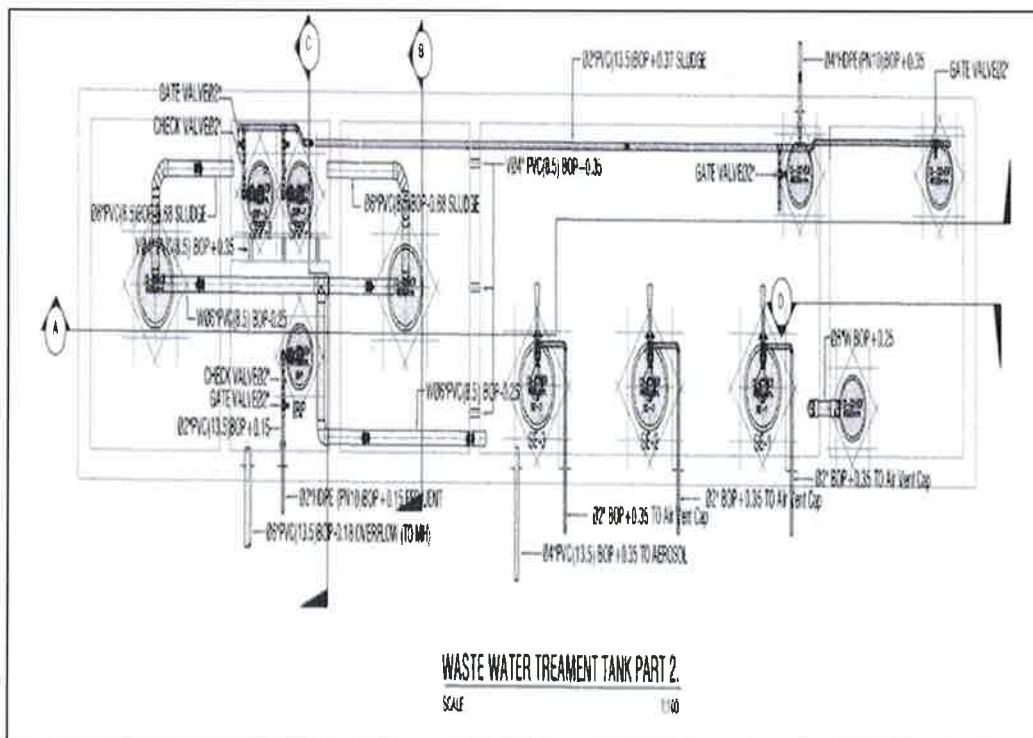
สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
	5	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมีนทร์
	6	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมีนทร์
	5	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
	6	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
	5	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
	5	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
	6	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
	6	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	5	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	6	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	6	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	6	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมีนทร์
	5	79	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	5	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป
	5	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นราธิป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 5 หมู่ที่ - ขอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย โบนัสเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันกีฬานานาชาติ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่รวบรวม บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ/ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ)
	5	182	145.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	5	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	4	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปรมินทร์	
	5	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปรมินทร์	
	5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปรมินทร์	
	6	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	5	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	5	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	5	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิสิวิพันธ์	
	5	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิสิวิพันธ์	
	5	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิสิวิพันธ์	
	5	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิสิวิพันธ์	
	5	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิสิวิพันธ์	
	5	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นราริปี	
	4	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพณีย์	
	5	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพณีย์	

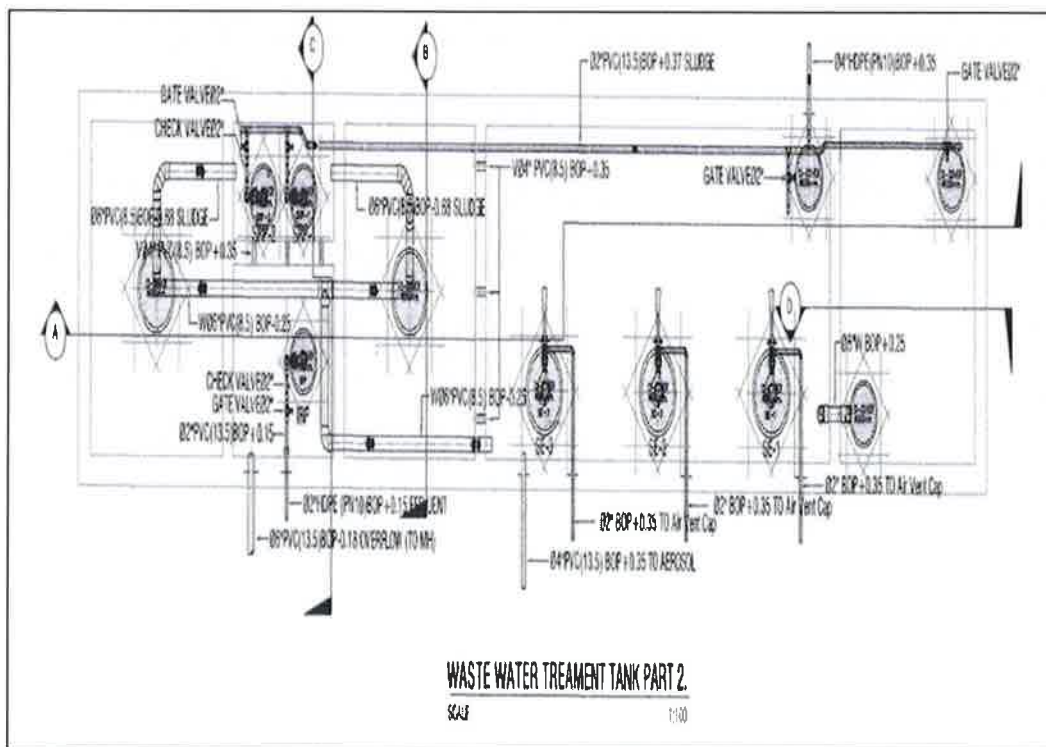
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระยะ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
17/4/2568	5	76	60.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พัชรพฤกษ์
18/4/2568	5	63	50.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พัชรพฤกษ์
19/4/2568	5	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พัชรพฤกษ์
20/4/2568	5	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พัชรพฤกษ์
21/4/2568	5	75	60	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป
22/4/2568	5	66	52.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป
23/4/2568	5	70	56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป
24/4/2568	5	76	60.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปริญญ์
25/4/2568	4	93	74.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปริญญ์
26/4/2568	6	65	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปริญญ์
27/4/2568	5	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปริญญ์
28/4/2568	5	83	66.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป
29/4/2568	5	75	60	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป
30/4/2568	5	92	73.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นราธิป

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิตินิตอาคารชุด รีเอ็ม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมันน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
1/5/2568	5	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
2/5/2568	5	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
3/5/2568	5	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
4/5/2568	5	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
5/5/2568	5	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
6/5/2568	5	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
7/5/2568	5	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
8/5/2568	5	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
9/5/2568	5	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
10/5/2568	5	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
11/5/2568	5	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
12/5/2568	5	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
13/5/2568	5	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
14/5/2568	4	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
15/5/2568	5	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง
16/5/2568	4	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริมาณ พร่อง

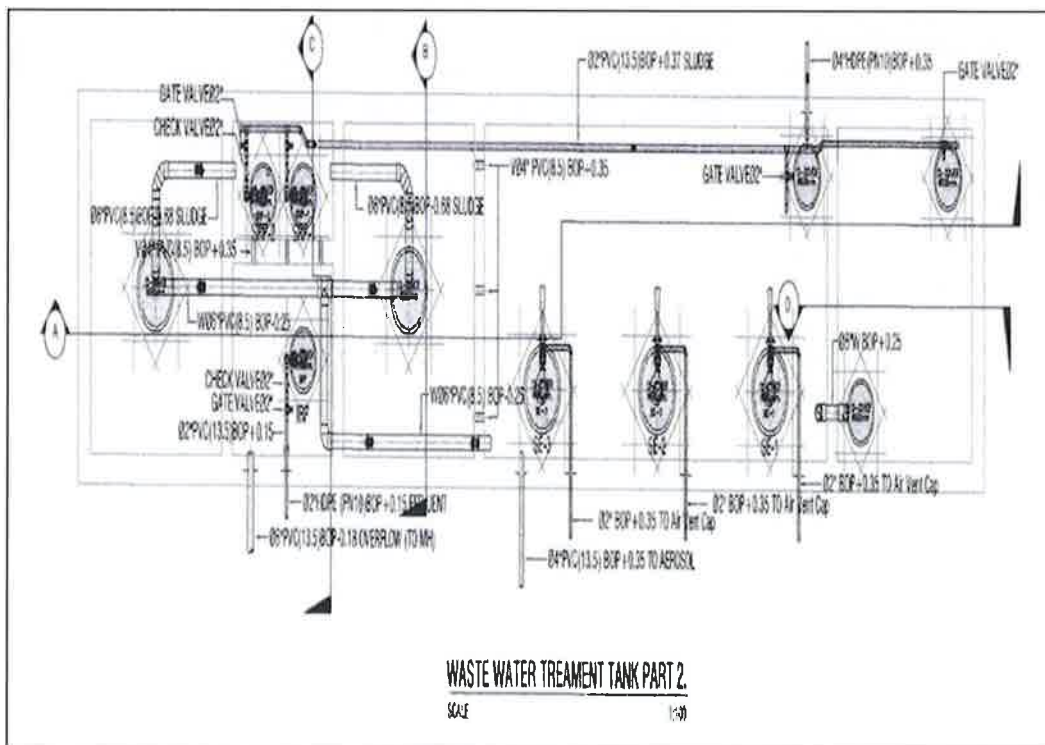
สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/2568	5	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
18/5/2568	5	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
19/5/2568	4	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
20/5/2568	5	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพลฤกษ์
21/5/2568	5	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
22/5/2568	4	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
23/5/2568	5	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
24/5/2568	5	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
25/5/2568	5	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
26/5/2568	5	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมินทร์
27/5/2568	5	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	รักตะวัน
28/5/2568	5	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	รักตะวัน
29/5/2568	5	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	รักตะวัน
30/5/2568	4	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	รักตะวัน
31/5/2568	5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	รักตะวัน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด วิถี สุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/6/2568	5	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
2/6/2568	5	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
3/6/2568	5	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
4/6/2568	5	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
5/6/2568	5	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
6/6/2568	5	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
7/6/2568	5	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
8/6/2568	5	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
9/6/2568	5	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
10/6/2568	5	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
11/6/2568	5	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
12/6/2568	5	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
13/6/2568	4	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
14/6/2568	5	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
15/6/2568	5	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา
16/6/2568	6	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พักรักษา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/6/2568	5	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
18/6/2568	5	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
19/6/2568	4	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
20/6/2568	6	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
21/6/2568	4	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
22/6/2568	5	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปริญทร์
23/6/2568	6	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
24/6/2568	5	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
25/6/2568	4	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
26/6/2568	6	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
27/6/2568	4	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
28/6/2568	5	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน
29/6/2568	5	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปริญทร์
30/6/2568	5	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	รักตะวัน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 167.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,697.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,157.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	153.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,340.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,871.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 170.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,461.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,983.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 149.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,279.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,235.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลาก่อน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 150.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,120.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,657.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 149.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,924.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,539.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพินูวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
(อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย วิมล งาม)

รองเลขาธิการ ผู้บริหารราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

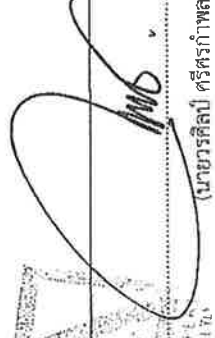
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

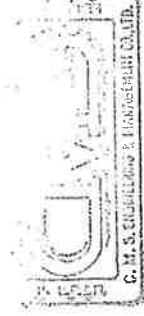
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการดับังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้			

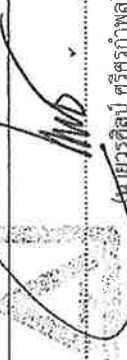

 ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวิชาศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด



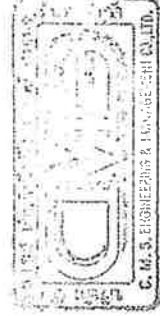
ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านถนนสุขุมวิท 42 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลังทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง - การบดบังแสงแดด ฤดูร้อน (มี.ค.-มิ.ย.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อ		ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย ● มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งمانหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

ลงชื่อ  เมษายน/2557
 นายศิริศิลป์ ศรีครากำพล
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ได้แก่ถนนสุขุมวิท 42 , บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง และถนนสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. บดบังบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ฤดูฝน (เดือน ก.ค.-ต.ค.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 5 หลัง และซอยสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00-11.00 น. บดบังบริเวณซอยสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด สำหรับช่วงเวลา 13.00-14.00 น. บดบังด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1-2 หลัง		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีรังศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยบดบึงบางส่วน ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น. บดบึงบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง โดยบดบึงบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ช่วงฤดูหนาว (เดือนพ.ย. -ก.พ.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ได้แก่ สถานีขนส่งเอ็กมัย และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา โดยบดบึงทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00-11.00 น. จะบดบึงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา, สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอ็กมัย) ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอ็กมัย และบางกอก เมดิเพล็กซ์ สูง 36 ชั้น โดยบดบึงบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด สำหรับช่วงเวลา 12.00-15.00 น. จะบดบึงด้านทิศเหนือ		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(0.0027+0.024) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0055มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0935 มก./ลบ.ม.(0.0055+0.088) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	จัดให้มีการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิล บริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ และจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยรดน้ำ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นสร้อยอินทนิลเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากถนนสถานวัดธาตุทอง (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ Sun / (Sun) หมายเลข/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.3154 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากระบบของโครงการเท่ากับ 1.2314 มก./ลบ.ม. (0.3154+0.916) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



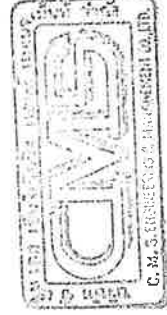
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1219มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.1297 มก./ลบ.ม. (0.1219+0.0078) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		



ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังคะลิ้น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

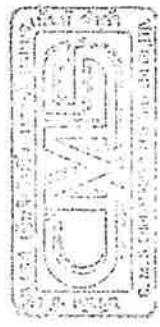
เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.8566 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2926 มก./ลบ.ม. (0.8566+0.436) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0022 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน		

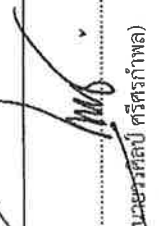
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวราศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	4,294.96 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 6,805.04 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ รอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

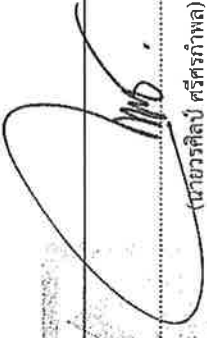
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายพรสิทธิ์ ศรีศรีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท42 โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในรั้วไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พัก	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

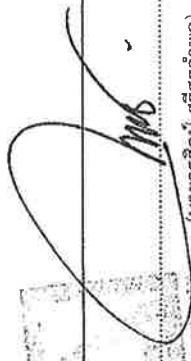
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวิชาศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 มีนาคม 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 67.8-69.7 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 91.0-95.8 เดซิเบล(เอ)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		-



ลงชื่อ
 (นายวิชาศิลป์ ศรีศรัทพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นวัตกรรม (2013) จำกัด

.....
 เมษายน/2557



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

.....
 เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการนั้นจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่ที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรียาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นวัตกรรม (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรณศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



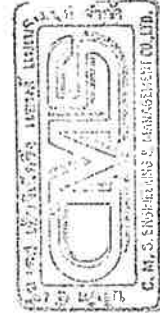
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีแผนแจ้งทราบของผู้อยู่อาศัยผ่านเข้า-	บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซีพีไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณ โคลิฟอร์มเบคทีเรียชนิดที่ผลิตความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศรีศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ASIAN PROPERTY
100-000000



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิชัยรักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 42 จะไหลไปลงคลองเตยก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามคาดว่าจะลดลงเรื่อยๆที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุสลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตรางเมตร - ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อุสลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุสลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตรางเมตร - ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อุสลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซีลไฟท์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ 2 ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

607-0000

บริษัท ซูเวมเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,486 ตารางเมตร ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-10 (สีน้ำตาล) โครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด
 ASIAN PROPERTY
 COMPANY LTD



ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

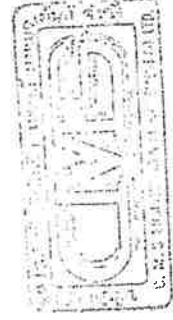
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 267 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมดหรือเท่ากับ 134 คัน/ชั่วโมง (267/2) คิดเป็น 134 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมามีในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. และประเมินทุกช่วงเวลาในวันหยุดราชการ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจรของโครงการ ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งวันเช้าและเย็น	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีการทำป้ายจราจรหรือสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายกรัตน์ ศรีตรักพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยสุขุมวิท42</u> (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่อาศัยที่เข้าออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท42 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่ดีเป็นที่ยอมรับของสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

APPROVED BY
CERTIFIED
LEGISLATION

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผังขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่ : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นแย่มาก : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดราชการหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ทั้งนี้พบว่า	มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จราจรภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และให้มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาจัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรบนถนนโครงการ และคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ

ลงชื่อ นายวราศิลป์ ศรีศรีท้าวพล (นายวราศิลป์ ศรีศรีท้าวพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

นางชยาพร/2557

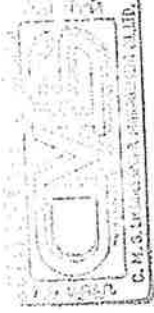
ลงชื่อ นายชยาพร/2557 (นางชยาพร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิศารักษ์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท 42 ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ● ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับ พอใช้ได้ เป็น แย้ : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ แย้ เป็น แย้มวก : ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และ 8.00-9.00 น.	- จัดให้มีการอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่บังคับ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - รมรณก็ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 419.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปา มีขีด	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศิริศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติ - อนุรักษ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้ง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของ โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 (TR1) รองรับโหลดไฟฟ้าจากห้องพักอาศัย (ชั้น 16-35) อาคาร A ซึ่งมีปริมาณโหลดจำหน่าย 960.54 KVA และหม้อแปลงตัวที่ 2 (TR2) รองรับโหลดไฟฟ้าจากห้องพักอาศัย (ชั้น 3-15) อาคาร A และร้านค้า รวมถึงโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาณ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกรื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

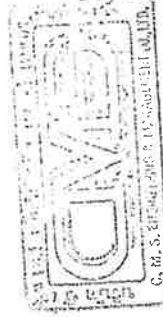
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 6.099 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.099 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถึงร่องรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถึงร่องรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - คัดป่ายประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถึงร่องรับขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีโอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเส้นทางโครงการเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6) - จัดทำฝาย/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในท้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

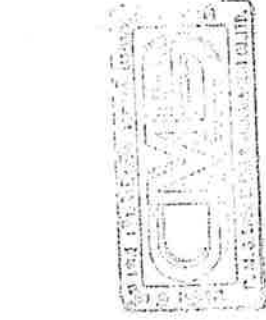
ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปีโออีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเก็บขยะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่ ดังนั้นเห็นว่าโครงการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	(BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ

ลงชื่อ นายยม/2557
(นายวรศิลป์ ศรีกรำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ นายยม/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

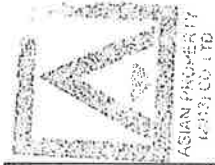
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	เตือนถัดไป

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศิริศิลป์ ศิริศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

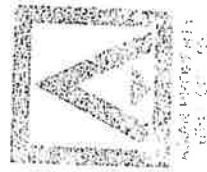
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูงสุด เท่ากับ 2.83 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 6.12 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.29 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการและความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำบริเวณบ่อดักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.42 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 42 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.80 เมตร		- หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	พบว่าท่าอากาศยานสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง - โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น และชั้น	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)

ลงชื่อ นายชย/2557
(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายชย/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบผลงูเพลิงประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิงหวักระจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อยืนหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บนไดหนี่ไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมแมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) - สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายกรัศิลป์ ศรีตรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถึงสำรองน้ำหลังคา ดังนั้นจะเห็นได้ว่าทางโครงการมีระบบ	เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีตรักพาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การจัดการในการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้ให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคลองเตยและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,033 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้รับแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พม่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	และยังก่อให้เกิดความสะทกสยต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชวสันต์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นสันย่นตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย ตลอดจนนาฬิกาดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตาม บริเวณอาคาร โครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก ประอะเปื้อน ชั่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การสัมผัสผลิตภัณฑ์ปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรำลึกโรคเหตุฉุกเฉินจากทัศนวิสัยที่ไม่แน่นอน เช่น ชยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	ห้องพักยวรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักยวและถึงยวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมกหมนของยวมูลยวและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับยวมูลยวอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรัทพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย ฟร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุงและก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่นาดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน		
	■ การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่	

ลงชื่อ เมษายน/2557

นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนังห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่ง จะขึ้นจมนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยัง ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยัง ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกายคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีรธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจนซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพาลภาพหรือเสียชีวิต		
	■ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 36 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ● มาตรการด้านความปลอดภัยโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยโครงสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคติดต่อ ไรต์ไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม-พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุดังกล่าว - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุดังกล่าวที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อย 1 ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

.....
เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

.....
เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นอร์ทเทิร์น (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านกาวัดน้ำ จัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกมาตรการทำความสะอาด และจัดตารางระบายน้ำรั่วไหลของสารต่างๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้าเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีกรำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คัลม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	โครงการประมาณ 135 เมตรอย่างไรก็ตามจะเห็นว่าศาสนสถานนั้น มีถนนและพื้นที่ว่างคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นร้านค้าและบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B เท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 1 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีกรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 2 หลัง และด้านทิศเหนือ ติดกับห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ส่วนทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท 42 จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

សិរីសោភ័ណ

15557/25557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรพอร์ต(2013) จำกัด

સાચી

เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์รังคะกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่พบมีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียแปซิฟิคเพอร์สแนล(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ASIAN PACIFIC PERSONNEL LTD

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ระบุ ไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับ ผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง - ตรวจสอบใหม่เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอด รถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง คมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่ สำคัญต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสัญญาณบอก เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีการตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงาน ของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรัทพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

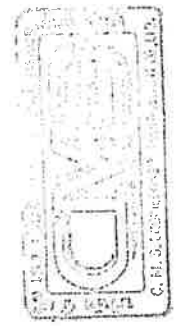
เมษายน/2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการและดูแลสระน้ำ 9.1 โครงสร้างสระน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของ สระน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของ สระน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีต ภายในและภายนอกสระน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนัง ของสระน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
9.2 อุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณ สระน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระน้ำของ โครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยเกิดจากการใช้ บริการสระน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวิมล ศรีศรีภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจํา สระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจํา สระ (Life guard) อยู่ประจําสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศรีศิลป์ ศรีศรีภพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้องเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ สั่นหรือมีน้ำขัง	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้สั่นหรือ มีน้ำขัง	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

นายวรศิลป์ ศรีศรภัท

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์รักษ์สิน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



9

[illegible]

ลงชื่อ  เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงกลิ่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลลีโอฟর্ম (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
10. ด้านสุนทรียภาพ - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตาม ขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกั้นทางและใบของ ต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีท้าวพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

หมายเลข/2557

ASIAN PROPERTY (2013) LTD.

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งอังก์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเรียจ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเลข/2557





แบบ กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๘๘/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒



การขุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๑

๐๐๐๓๗๔

คาเตมา

ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่ง แบบ แผนผัง
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ตาม พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันรับสัณฐานอาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑.๓๐.๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด โดย นายลันต์ นฤนาทไพศาล

เจ้าของอาคาร

อาคารเอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่/ซอย สุขุมวิท ๔๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ส. ๑ เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๗ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๙,๕๕๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร (อาคาร B)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๙,๘๕๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

พื้นที่ ๑,๕๙๖.๐๐ ตร.ม. ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. ยาว ๔๐ เมตร จำนวน - เพื่อใช้เป็นที่ กั้นแนวเขตที่ดิน

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวานิช สัมพันธ์ธารัง ส-สส ๑๐๒๐, นายสรายุทธ วงศ์เจริญ สย.๑๐๒๕๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายสุมน ตั้งดำรงศรี ส.ก.๓๑๒๕, นายวิรัตน์ จิรพัฒน์ลักษณ์ วพก. ๖๕๕

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๓ พ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ พ.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประจักษ์ พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คงเหลืองบประมาณการก่อสร้างอาคารมีจำนวนตามรายละเอียดในบัญชีแนบมา
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ข้อ ๔

បែប ១. ៦

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ต่อแผนกวิศวกรรม

กัด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

คนไทยรับราชการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร **ตัดแปลงอาคาร** หรือ **เคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๗๖/๒๕๕๗

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ยี่ห่วยหรือยี่ห้อสินค้าหรือเครื่องหมายการค้า ๑๘ รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓๑๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๐๗ ห้อง) และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน และพาณิชย์ (๑ ห้อง)
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๔๒.....ถนน.....สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด
โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/ป.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ความคมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๔ ส.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

(.....) **ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย**

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิริ้ม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิริ้ม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-อ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040125/00059/1

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S00058/68-S00059/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.4	7.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	426	408	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	49	29	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	38	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S ² - F. (Iodometric)	<1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	42.00	26.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "⁽²⁾" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040125/00059/2

เลขที่ตัวอย่าง : S00058/68-S00059/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Appearance		Physical Test	ขุ่น	ใส	-

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "⁽²⁾" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040125/00061 เลขที่ตัวอย่าง : S00060/68-S00061/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระเหยน้ำส่วนต้น	น้ำระเหยน้ำส่วนเล็ก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater,
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040125/00061-1 เลขที่ตัวอย่าง : S00061/68-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	180

หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040225/00068/1

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S00627/68-S00628/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.8	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	483	438	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	49	26	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	42	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	39.76	19.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-0-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040225/00068/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00627/68-S00628/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Appearance		Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040225/00070

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S00629/68-S00630/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระเหยน้ำส่วนต้น	น้ำระเหยน้ำส่วนเล็ก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040225/00070-1 เลขที่ตัวอย่าง : S00630/68-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	174

หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-ก-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040325/00085/1

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S01249/68-S01250/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.3	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	338	318	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	22	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	34	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	66.08	33.60	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003



รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040325/00085/2 เลขที่ตัวอย่าง : S01249/68-S01250/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	0.0	-
Appearance		Physical Test	ขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040325/00087

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S01251/68-S01252/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำส่วนต้น	น้ำระวายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิริม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิริม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040325/00087-1 เลขที่ตัวอย่าง : S01252/68-1

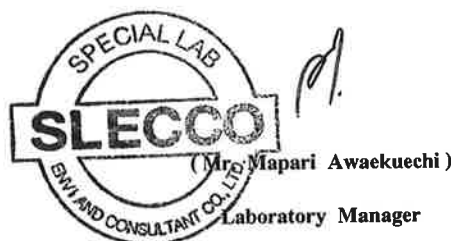
Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	162

หมายเหตุ

- "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Client : Sampling by
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568
Address : กรุงเทพมหานคร 10110 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42 วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2568
Sampling Site : Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2568
Sample Type : Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568 เลขที่วิเคราะห์ : 040425/00053/1 เลขที่ตัวอย่าง : S01801/68-S01802/68
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาการประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.5	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	714	652	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	109	28	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	68	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S ² - F. (Iodometric)	1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	51.24	16.52	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	5.67	ND	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040425/00053/2 เลขที่ตัวอย่าง : S01801/68-S01802/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	10.0	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040425/00055

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S01803/68-S01804/68

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำส่วนต้น	น้ำระวายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "⁽²⁾" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040425/00055-1 เลขที่ตัวอย่าง : S01804/68-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	277

หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 พฤษภาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง

: นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-จ-0006

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง

: 5 พฤษภาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์

: 5 - 12 พฤษภาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล

: 13 พฤษภาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์

: 050525/00082/1

เลขที่ตัวอย่าง : S02450/68-S024551/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.4	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	417	395	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	860	10	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	201	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S ² - F. (Iodometric)	5.6	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	84.00	13.16	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	10.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "⁽²⁾" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 พฤษภาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤษภาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 12 พฤษภาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 พฤษภาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050525/00082/2 เลขที่ตัวอย่าง : S02450/68-S024551/68

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	65.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอนสีดำ	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-อ-0006
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย	วันที่รับตัวอย่าง	: 5 พฤษภาคม 2568
Address		Received Date	
	กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่วิเคราะห์	: 5 - 12 พฤษภาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42	Analysis Date	
Sampling Site		วันที่รายงานผล	: 13 พฤษภาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง	: Water	Reported Date	
Sample Type		เลขที่วิเคราะห์	: 050525/00082-1
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 5 พฤษภาคม 2568	เลขที่ตัวอย่าง	: S02451/68-1
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	247

หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุภูมิวิท 42

Client

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

อยู่ : 5 ซอยสุภูมิวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

Address กรุงเทพมหานคร 10110

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุภูมิวิท 42

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 060625/00106/1

เลขที่ตัวอย่าง : S03099/68-S03100/68

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
H	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.5	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	500	492	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	56	26	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	48	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S ² - F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	55.72	22.40	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

"(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

"(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060625/00106/2 เลขที่ตัวอย่าง : S03099/68-S03100/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.3	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	ขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Maparl Awaekuechl)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 7-133-0-0013

Sampling by

อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

Address กรุงเทพมหานคร 10110

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Water

วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 060625/00108-1 เลขที่ตัวอย่าง : S03102/68-1

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	158

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA, AWWA, WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

(Mr. Maparl Awaekuechl)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;1



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุธลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัสวณีย์ ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอัสรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารีน่า บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบารักัส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอัสตัยซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕ ๐ ๖

ลงวันที่ ๑ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] สมย

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639
(Testing 0639)

ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent)
☐ นอกสถานที่ (Site)
☐ชั่วคราว (Temporary)

☐เคลื่อนที่ (Mobile)
☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L - Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L - pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 4500-H⁺ B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571

(Until)

(2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L - Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C - WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ E10091220302753



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125548002227

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายมะปาริ อาแวกือจิ
 2. นางไซนับ อาแวกือจิ
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/91-93 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220302753

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-02 T10:14:24+0700

1/5



ที่ E10091220302753

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220302753

- นิติบุคคลนี้ฝ่าฝืนคำสั่งสารวัตรใหญ่บัญชีหรือสารวัตรบัญชี กรณีไม่จัดส่งบัญชี และ/หรือชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการจัดทำบัญชี รอบปีบัญชี 2566
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220302753

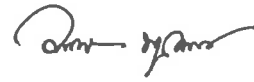
ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-02 T10:14:24+0700

2/5

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลิขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกุ้ง ไข่สัตว์ ไ้ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สัต อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยาสีด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

ที่ E10091220302753

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์
คอนซิลแตนท์ จำกัด

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตราภาษี

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220302753

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-02 T10:14:24+0700

4/5

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(23) รับวิเคราะห์น้ำ อากาศ ภาของเสีย

(24) รับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ ควบคุม ดูแล และเดินระบบน้ำ อากาศและภาของเสีย

(25) รับจัดหา จำหน่าย สร้าง และจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง ด้านวิทยาศาสตร์ และสารเคมี

ในการตรวจสอบวิเคราะห์ วิจัย น้ำบาดควบคุม ดูแล เดินระบบ น้ำ อากาศ ภาของเสีย

(26) สร้าง จัดทำ และจำหน่ายเครื่องมือด้านสิ่งแวดล้อม วิทยาศาสตร์ และ วิศวกรรม

(27) ประกอบกิจการ ศึกษา และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ริชม สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๙๓๘

ตำบล/แขวงพระโขนง, คลองตัน(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย, พระโขนงจังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๐๘..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร...ป้ายทางและป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายใน แต่ละชั้น...ทางรถวิ่ง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารนี้ จำนวน ๒๖๗ คัน...ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น...ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน...รั้วโครงการป้องกันรักษาความปลอดภัย...อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก...หัวรับน้ำดับเพลิง...โถงรับแขก...ห้องจัดจำหน่าย และ ห้อง รปภ. ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ และชั้น ๓๖...ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องล้างควบคุมระบบ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกล...พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร...บันไดหนีไฟ...กำแพงและรั้วรอบอาคาร...ลิฟท์โดยสารอาคาร ๓ ชุด ลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิง ๑ ชุด พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม...สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวตั้งอยู่บนดาดฟ้าอาคารนี้...สระว่ายน้ำใช้ขอบระบบเกลือ พร้อมสระจากซีเมนต์และพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๖ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์...ห้องซาวน่าแยกชาย/หญิงและอุปกรณ์...ห้องนั่งเล่น ชั้น ๓๖...ถังเก็บน้ำ...บ่อท่อน้ำ

- ระบบต่างๆ ได้แก่ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบน้ำบาดาลเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ห้องปั๊มน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ห้องเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงและระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ตู้ควบคุมโทรศัพท์...ระบบรักษาความปลอดภัย...ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และระบบสื่อสารห้องหม้อแปลงไฟฟ้า...ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง...ห้องควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบกล้องวงจรปิด...เครื่องพัดลมดูดอากาศ...ห้องระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบประปา...ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบเสารักษาความเสถียรของเสาอาคารรับสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ดาดฟ้า...ห้องเครื่องลิฟท์ และระบบควบคุมตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ไฟแสงสว่างรอบรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร...อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ช่องทางประปาต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังอาคารนี้ ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

/๖. ทรัพย์สิน...

๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๐๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

นายปรีชา ปรีชาชาญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



~~ห้ามจำหน่าย~~

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นายณัฐพงษ์ ทองเจือ)

សេចក្តីស្នើសុំប្តូរឈ្មោះស្ថាប័ន

[illegible]

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นี้ดีบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘๗	การรวมทำนุบำรุงสังคม สันติสุขอาคารชุด	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๑/๒๕๖๕	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๗/๒๕๖๕		นางสาวลัดดา พิธีแก้ว (นางเบญจพร นิยมดี) ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕	
๘๘	เปลี่ยนแปลงสังคม สันติสุขอาคารชุด	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๑/๒๕๖๕	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๗/๒๕๖๕		นายธานี ประสงค์ (นางเบญจพร นิยมดี) ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕	
๘๙	เปลี่ยนแปลงสังคม สันติสุขอาคารชุด	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๑/๒๕๖๕	สำนักงานส่งเสริม สังคม	๗/๒๕๖๕		นางสาวลัดดา พิธีแก้ว (นางเบญจพร นิยมดี) ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕	



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ริธึม สุขุมวิท 42"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายปรีชา ปรีชาวงษ์.....)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

